PWYLLGOR CYNLLUNIO
DYDD MERCHER, 30 MEDI 2020

Cofnodion cyfarfod Pwyllgor Cynllunio Cyngor Sir y Fflint a gynhaliwyd yn Siambr y Cyngor, Neuadd y Sir, Yr Wyddgrug CH7 6NA Dydd Mercher, 30 Medi 2020

YN BRESENNOL: Y Cynghorydd David Wisinger (Cadeirydd)
Y Cynghorwyr: Mike Allport, Chris Bithell, Ian Dunbar, Veronica Gay, Gladys Healey, Patrick Heesom, Kevin Hughes, Paul Johnson, Christine Jones, Richard Jones, Richard Lloyd, Mike Peers, Neville Phillips ac Owen Thomas

YMDDIHEURIADAU: Y Cynghorwyr: Bernie Attridge a Derek Butler

HEFYD YN BRESENNOL:
Y Prif Swyddog (Cynllunio, yr Amgylchedd a'r Economi); Y Rheolwr Datblygu; Y Rheolwr Gwasanaeth - Strategaeth; Y Rheolwr Gwasanaethau Cyfreithiol; Swyddogion Cynllunio; Yr Uwch Beiriannydd - Rheoli Datblygu Priffyrdd a Swyddogion Gwasanaethau Democrataidd

88. PENODI IS-GADEIRYDD

Enwebodd y Cynghorydd Paul Johnson y Cynghorydd Richard Lloyd yn Is-gadeirydd y Pwyllgor ac eiliwyd hyn gan y Cynghorydd Christine Jones.

Enwebodd y Cynghorydd Owen Thomas y Cynghorydd Mike Peers yn Is-gadeirydd y Pwyllgor ac eiliwyd hyn gan y Cynghorydd Richard Jones.

O'i roi i bleidlais, penodwyd y Cynghorydd Richard Lloyd yn Is-gadeirydd y Pwyllgor.

PENDERFYNWYD:

Penodi'r Cynghorydd Richard Lloyd yn Is-gadeirydd y Pwyllgor.
.

89. DATGAN CYSYLLTIAD

Datganodd y Cynghorydd Mike Peers gysylltiad personol sy'n rhagfarnu ag eitem 7.2 (061154) ar y rhaglen, gan fod aelod o'i deulu'n cael ei gyflogi gan Clwyd Alyn (yr ymgeisydd ar y cyd).

90. SYLWADAU HWYR

Ni chafwyd unrhyw sylwadau hwyr.

91. COFNODION

Cadarnhawyd bod cofnodion drafft y cyfarfod a gynhaliwyd ar 2 Medi 2020 yn gofnod cywir, ar ôl i'r Cynghorwyr Richard Lloyd a Chris Bithell eu cynnig a'u heilio.

PENDERFYNWYD:

Cymeradwyo'r cofnodion fel cofnod gwir a chywir a'u llofnodi gan y Cadeirydd.

92. EITEMAU I'W GOHIRIO

Dywedodd y Prif Swyddog (Cynllunio, yr Amgylchedd a'r Economi) yr argymhellwyd gohirio'r eitem ganlynol er mwyn i'r asiant (ar ran yr ymgeisydd) gael cyfle i baratoi datganiad o blaid y cais, gan na chafodd ei hysbysu y byddai'r eitem yn cael ei hystyried yn y cyfarfod hwn. Os bydd y Pwyllgor yn cytuno i ohirio'r eitem, bydd yn cael ei chynnwys yng nghyfarfod nesaf y Pwyllgor.

Eitem Rhif 7.2 (061154) ar y Rhaglen - Cais llawn - Datblygiad preswyl arfaethedig ar gyfer 90 o unedau llety preswyl (y bydd 40% ohonynt yn unedau fforddiadwy a byw â chymorth), man agored cyhoeddus, gwaith tirlunio, mynediad i gerddwyr ac i gerbydau oddi ar y briffordd, gwelliannau i isadeiledd priffyrdd a llwybrau cerdded lleol ym Mhlas Aney, Ffordd Rhuthun, Yr Wyddgrug.

Cynigiodd y Cynghorydd Ian Dunbar y gohiriad, a gafodd ei eilio'n briodol. O'i roi i bleidlais, cafodd yr eitem ei gohirio.

Mewn ymateb i'r sylwadau a wnaed gan y Cynghorydd Richard Jones mewn perthynas â'r trafferth a gafodd wrth geisio lawrlwytho'r rhaglen oherwydd maint y ddogfen, cytunodd y Prif Swyddog i ystyried darparu atodiad ar wahân i'r rhaglen er mwyn rhannu copïau o ffotograffau a chynlluniau pob eitem yn y dyfodol.

PENDERFYNWYD:

Y byddai eitem rhif 7.2 (061154) ar y rhaglen yn cael ei gohirio i gyfarfod nesaf y Pwyllgor am y rheswm a nodwyd.

93. ADRODDIADAU'R PRIF SWYDDOG (CYNLLUNIO, AMGYLCHEDD AC ECONOMI)

PENDERFYNWYD:
Cofnodi'r penderfyniadau fel y'u cyflwynwyd ar y rhestr o Geisiadau Cynllunio a oedd ynghlwm fel atodiad.

94. AELODAU'R CYHOEDD A'R WASG YN BRESENNOL

Nid oedd unrhyw aelodau'r cyhoedd na'r wasg yn bresennol.

(Dechreuodd y cyfarfod am 1.00 pm a daeth i ben am 3.17 pm)

Caiff cyfarfodydd y Pwyllgor Cynllunio eu gwe-ddarlledu a gellir eu gwylio drwy fynd i'n llyfrgell o we-ddarllediadau ar: http://flintshire.public-i.tv/core/portal/home

……………………………………………
Cadeirydd

PWYLLGOR CYNLLUNIO 30 MEDI 2020

EITEM	CYNGOR TREF/ CYMUNED	SAFLE/CYNNIG	SYLWADAU TRYDYDD PARTI / AELOD LLEOL	PENDERFYNIAD
059999	Cyngor Cymuned Llaneurgain	Cais amlinellol gyda rhai materion wedi'u cadw'n ôl ar gyfer datblygu tir i ddarparu parc bythynnod/cabannau i gynnwys cabannau unllawr a deulawr, swyddfa safle gyda siop a chyfleuster llogi beiciau ym Mharc Gwledig Llaneurgain.	Cafodd datganiad o wrthwynebiad gan yr Aelod Lleol, y Cynghorydd Marion Bateman, ei atodi i'r adroddiad yn y rhaglen. Cafodd datganiad o wrthwynebiad gan un o'r trigolion lleol ei atodi i'r adroddiad yn y rhaglen.	Gwrthod y caniatâd cynllunio yn unol ag argymhelliad y swyddog am y rhesymau a nodir yn yr adroddiad.
061154	Cyngor Tref Yr Wyddgrug	Cais llawn - Datblygiad preswyl arfaethedig ar gyfer 90 o unedau llety preswyl (y bydd 40% ohonynt yn unedau fforddiadwy a byw â chymorth), man agored cyhoeddus, gwaith tirlunio, mynediad i gerddwyr ac i gerbydau o'r briffordd, gwelliannau i isadeiledd priffyrdd a llwybrau cerdded lleol.	Cafodd datganiad o wrthwynebiad gan yr Aelod Lleol, y Cynghorydd Geoff Collett, ei atodi i'r adroddiad yn y rhaglen. Cafodd datganiad o wrthwynebiad gan un o'r trigolion lleol ei atodi i'r adroddiad yn y rhaglen. Cafodd datganiad o gefnogaeth gan un o'r trigolion lleol ei atodi i'r adroddiad yn y rhaglen.	Gohirio'r cais i gyfarfod nesaf y Pwyllgor am y rheswm a nodwyd.

EITEM	CYNGOR TREF/ CYMUNED	SAFLE/CYNNIG	SYLWADAU TRYDYDD PARTI / AELOD LLEOL	PENDERFYNIAD
061429	Cyngor Tref Yr Wyddgrug	Cais amlinellol – Annedd newydd yn 2 Wood Green, Yr Wyddgrug.	Cafodd datganiad o wrthwynebiad gan Grŵp Trigolion Lleol ei atodi i'r adroddiad. Siaradodd y Cynghorydd Chris Bithell, fel Aelod Lleol, yn erbyn y cais.	Rhoi caniatâd cynllunio yn ddibynnol ar yr amodau a restrir yn yr adroddiad, yn unol ag argymhelliad y swyddog.
061158	Cyngor Tref Bwcle	Cais llawn – Newid defnydd o siop llawr gwaelod i uned breswyl.	Cafodd datganiad o wrthwynebiad gan un o'r trigolion lleol ei atodi i'r adroddiad yn y rhaglen. Siaradodd y Cynghorydd Mike Peers, fel Aelod Lleol, yn erbyn y cais.	Rhoi caniatâd cynllunio yn ddibynnol ar yr amodau a restrir yn yr adroddiad, yn unol ag argymhelliad y swyddog.
058946	Cyngor Cymuned Coed-llai	Cais llawn - Datblygiad preswyl arfaethedig yn Ffatri 2, Pontybodkin Hill, Coed-llai.		Rhoi caniatâd cynllunio yn ddibynnol ar yr amodau a restrir yn yr adroddiad, yn unol ag argymhelliad y swyddog.
061171	Cyngor Cymuned Sealand	Cais Llawn - Codi adeilad cyfleustodau deulawr newydd a chreu llawr caled o'i gwmpas yn Valspar, Parkway, Parc	Siaradodd y Cynghorydd Christine Jones, fel Aelod Lleol, o blaid y cais.	Rhoi caniatâd cynllunio yn ddibynnol ar yr amodau a restrir yn yr adroddiad, yn unol ag argymhelliad y swyddog.

EITEM	CYNGOR TREF/ CYMUNED	SAFLE/CYNNIG	SYLWADAU TRYDYDD PARTI / AELOD LLEOL	PENDERFYNIAD
		Diwydiannol Glannau Dyfrdwy.		